

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2024 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"    |
| Учетный номер плательщика      | 192008212  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тыс. руб. (406)  |
| Адрес                          | 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23         |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

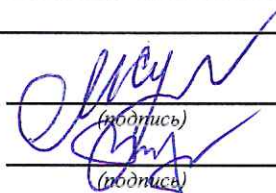
| Активы  | Код<br>строки | На <u>30 сентября</u><br><u>2024 года</u> | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---------------|---|-----------------------|
| 1   | 2             | 3   | 4                     |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |               |   |                       |
| Основные средства   | 110           | 116                                       | 84                    |
| Нематериальные активы   | 120           | -   | -                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130           | 250                                       | 464                   |
| в том числе:  |               |   |                       |
| инвестиционная недвижимость   | 131           | -   | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132           | 250                                       | 464                   |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133           | -   | -                     |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140           | -   | -                     |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150           | -   | -                     |
| Отложенные налоговые активы   | 160           | -   | -                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170           | 150 267                                   | 125 655               |
| Прочие долгосрочные активы  | 180           | -   | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b>    | <b>150 633</b>                            | <b>126 203</b>        |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |               |   |                       |
| Запасы  | 210           | 2 101                                     | 1 034                 |
| в том числе:  |               |   |                       |
| материалы   | 211           | 1   | 40                    |
| животные на выращивании и откорме   | 212           | -   | -                     |
| незавершенное производство  | 213           | -   | -                     |
| готовая продукция и товары  | 214           | 2 100                                     | 994                   |
| товары отгруженные  | 215           | -   | -                     |
| прочие запасы   | 216           | -   | -                     |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220           | -   | -                     |
| Расходы будущих периодов  | 230           | 5 591                                     | 4 973                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240           | 12 931                                    | 11 781                |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250           | 80 060                                    | 64 943                |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260           | 65  | 142                   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270           | 2 264                                     | 862                   |
| Прочие краткосрочные активы   | 280           | -   | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b>    | <b>103 012</b>                            | <b>83 735</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b>    | <b>253 645</b>                            | <b>209 938</b>        |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 30 сентября 2024 года | На 31 декабря 2023 г. |
|---|------------|--------------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                        | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                          |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 250                      | 150                   |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                        | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                        | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                        | -                     |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                        | -                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 14 257                   | 14 357                |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 5 698                    | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                        | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>20 205</b>            | <b>14 507</b>         |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                          |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 135 708                  | 121 842               |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                        | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 25                       | 14                    |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 9                        | 201                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                        | -                     |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 16 916                   | 13 083                |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>152 658</b>           | <b>135 140</b>        |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                          |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                        | 556                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 66 407                   | 47 106                |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 7 869                    | 7 529                 |
| в том числе:                                      |            |                          |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 4 171                    | 3 937                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 2 284                    | 2 711                 |
| по налогам и сборам                               | 633        | 655                      | 84                    |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 351                      | 254                   |
| по оплате труда                                   | 635        | 289                      | 497                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                        | -                     |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                        | -                     |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 119                      | 46                    |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                        | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 688                      | 758                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        |                          |                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 5 818                    | 4 342                 |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>80 782</b>            | <b>60 291</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>253 645</b>           | <b>209 938</b>        |

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.

  
(подпись)

С.Е.Михневич  
(инициалы, фамилия)  
Е.Э.Вайтушко  
(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - сентябрь 2024 года


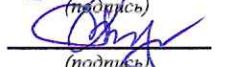
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"    |
| Учетный номер плательщика      | 192008212  |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тыс. руб. (406)  |
| Адрес                          | 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23         |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - сентябрь 2024 года | За январь - сентябрь 2023 года |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1  | 2          | 3                              | 4                              |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | 010        | 47 608                         | 24 263                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг   | 020        | (13 681)                       | (3 776)                        |
| Валовая прибыль (010-020)  | 030        | 33 927                         | 20 487                         |
| Управленческие расходы   | 040        | (3 117)                        | (2 254)                        |
| Расходы на реализацию  | 050        | (162)                          | (115)                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)  | 060        | 30 648                         | 18 118                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности  | 070        | 24 885                         | 36 525                         |
| Прочие расходы по текущей деятельности   | 080        | (26 640)                       | (37 042)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)  | 090        | 28 893                         | 17 601                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности  | 100        | 148 026                        | 121 891                        |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга)) | 101        | 238                            | 572                            |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций   | 102        | -                              | -                              |
| проценты к получению   | 103        | 38                             | 14                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности   | 104        | 147 750                        | 121 305                        |
| Расходы по инвестиционной деятельности   | 110        | (155 557)                      | (126 406)                      |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов                                  | 111        | -                              | (395)                          |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности  | 112        | (155 557)                      | (126 011)                      |
| Доходы по финансовой деятельности  | 120        | 15 015                         | 24 211                         |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств   | 121        | 15 015                         | 24 211                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности   | 122        | -                              | -                              |
| Расходы по финансовой деятельности   | 130        | (29 241)                       | (28 864)                       |
| в том числе:   |            |                                |                                |
| проценты к уплате  | 131        | (14 082)                       | (8 695)                        |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств   | 132        | (15 039)                       | (20 169)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности  | 133        | (120)                          | -                              |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)   | 140        | (21 757)                       | (9 168)                        |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)   | 150        | 7 136                          | 8 433                          |
| Налог на прибыль   | 160        | (1 426)                        | (1 721)                        |
| Изменение отложенных налоговых активов   | 170        | -                              | -                              |
| Изменение отложенных налоговых обязательств  | 180        | (12)                           | (7)                            |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)   | 190        | -                              | -                              |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)  | 200        | -                              | -                              |
| Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)   | 210        | 5 698                          | 6 705                          |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                      | 220        | -                              | -                              |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)  | 230        | -                              | -                              |
| Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)   | 240        | 5 698                          | 6 705                          |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 250        | -                              | -                              |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 260        | -                              | -                              |

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2024 г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)